

2025 年 12 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田駿河台二丁目 3 番 11 号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 一寸木 和 朗
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 一寸木 和 朗
問合せ先 取締役 CFO 企画管理 待 場 弘 史
本部長兼財務企画部長 (TEL. 03-5244-5580)

資産運用会社の社内規程（運用ガイドライン）の一部変更に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、その社内規程である運用ガイドラインの一部を下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 運用ガイドラインの主な変更内容

「エクイティ出資による投資に係る方針」に係る以下の規定を新設します。

2. 投資方針

(1) 投資方針

⑤エクイティ出資による投資に係る方針

本投資法人は、不動産等を裏付資産とするエクイティ出資（不動産や不動産信託受益権等を直接又は間接に裏付資産とする匿名組合出資持分や優先出資証券等を意味し、規約に定める不動産対応証券を含む。以下「エクイティ出資」という。）への投資を行う場合は、裏付けとなっている不動産等が前記②及び③に定める本投資法人の基本方針及び投資基準に適合していることの確認に加えて、以下についても確認の上、慎重に検討するものとする。

- (ア) 当該投資が本投資法人に係る法令諸規則又は規約に違反しないこと
- (イ) エクイティ出資の投資先である法人等が、直接又は間接に、主として不動産等に投資することを目的としていること
- (ウ) 当該法人等の関係者及びストラクチャーの適法性及び妥当性
- (エ) 当該投資に関する価格及び収益水準、並びにリスク
- (オ) 当該法人等が保有する不動産等の価格及び収支、並びに当該法人等の借入水準

なお、エクイティ出資については、裏付けとなっている不動産等のアセットタイプの比率（エクイティ出資の投資先である法人等による当該不動産等の取得価格の比率）に応じて、本投資法人によるエクイティ出資の取得価格（出資金額）を各アセットタイプに分類し投資比率を計算するものとする。

（注）上記文中の「前記②及び③」は以下の通りです。

- ②本投資法人の基本方針
- ③投資基準

2. 運用ガイドラインの変更理由

本投資法人では、ポートフォリオの持続的な成長に向け、投資手法の多様化を図る上で、エクイティ出資（不動産や不動産信託受益権等を直接又は間接に裏付資産とする匿名組合出資持分や優先出資証券等への出資）を通じた新たな投資手法による投資機会の確保が投資主価値の最大化に資するものと考え、運用ガイドラインに定めるものです。

3. 運用ガイドラインの変更日

2025 年 12 月 23 日

4. 今後の見通し

運用ガイドラインの一部変更による本投資法人の業績への影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>