

平成 27 年 4 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
ビューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード：3295)

資産運用会社名
ビューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗
(TEL. 03-6222-7250)

(訂正)平成 27 年 2 月期 決算短信 (R E I T) の一部訂正について

ビューリックリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 27 年 4 月 14 日付で公表の「平成 27 年 2 月期 決算短信 (R E I T)」の記載内容の一部を下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

訂正箇所

- 5 ページ 2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (次期の見通し)
②決算後に生じた重要な事実 (A) 資産の取得

【訂正前】

(ロ) 本投資法人は、本投資法人は、平成 27 年 4 月 14 日付けで、以下の信託受益権の取得に係る売買契約を締結しました。なお、取得価格には、当該不動産等の取得に要する諸費用 (取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等) を含まない金額 (信託受益権売買契約書に記載された売買価格) を記載しています。

【訂正後】

(ロ) 本投資法人は、平成 27 年 4 月 14 日付けで、以下の信託受益権の取得に係る売買契約を締結しました。なお、取得価格には、当該不動産等の取得に要する諸費用 (取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等) を含まない金額 (信託受益権売買契約書に記載された売買価格) を記載しています。

【訂正前】

区分	物件名称	鑑定機関 (注1)	取得価格 (百万円) (注2)	当期末 帳簿価格 (百万円) (注3)	鑑定 評価額 (百万円) (注4)	積算 価格 (百万円)	収益価格 (百万円)				
							直接還元法 による価格	還元 利回り (%)	DCF 法 による 価格	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
東京 コーポ ラティブ ・プロパ ティ	ヒューリック神谷町ビル	D	20,100	20,161	21,400	16,800	21,900	4.0	21,200	3.8	4.2
	ヒューリック九段ビル(底地)	N	11,100	11,191	11,900	— (注5)	11,900	4.0	11,800	3.6	4.1
	虎ノ門ファーストガーデン	C	8,623	8,622	9,310	10,100	9,230	4.0	9,310	3.6	4.1
	ラピロス六本木	N	5,160	5,562	5,910	6,950	5,980	4.0	5,840	3.7	4.2
	ヒューリック高田馬場ビル	D	3,900	3,914	4,090	3,730	3,980	4.6	4,130	4.4	4.8
	ヒューリック神田ビル	T	3,780	3,762	4,000	4,110	4,150	4.4	3,940	4.5	4.6
	ヒューリック神田橋ビル	D	2,500	2,505	2,560	2,440	2,600	4.2	2,540	4.0	4.4
	ヒューリック蛸殻町ビル	T	2,210	2,227	2,560	2,510	2,550	4.7	2,570	4.8	4.9
	御茶ノ水ソラシティ	N	22,854	22,852	23,660	19,110	<u>18,300</u>	3.8	<u>18,000</u>	3.5	3.9
	ヒューリック東上野一丁目ビル	N	2,670	2,687	2,740	2,300	2,780	4.5	2,690	4.3	4.7
	小計	—	82,897	83,487	88,130	—	<u>83,370</u>	—	<u>82,020</u>	—	—
(中略)											
中計	—	114,779	115,580	123,310	—	<u>119,080</u>	—	<u>116,810</u>	—	—	
(中略)											
合計	—	148,168	149,512	159,692	—	<u>155,673</u>	—	<u>152,911</u>	—	—	

(後略)

【訂正後】

区分	物件名称	鑑定機関 (注1)	取得価格 (百万円) (注2)	当期末 帳簿価格 (百万円) (注3)	鑑定 評価額 (百万円) (注4)	積算 価格 (百万円)	収益価格 (百万円)				
							直接還元法 による価格	還元 利回り (%)	DCF 法 による 価格	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
東京 コーポ ラティブ ・プロパ ティ	ヒューリック神谷町ビル	D	20,100	20,161	21,400	16,800	21,900	4.0	21,200	3.8	4.2
	ヒューリック九段ビル(底地)	N	11,100	11,191	11,900	— (注5)	11,900	4.0	11,800	3.6	4.1
	虎ノ門ファーストガーデン	C	8,623	8,622	9,310	10,100	9,230	4.0	9,310	3.6	4.1
	ラピロス六本木	N	5,160	5,562	5,910	6,950	5,980	4.0	5,840	3.7	4.2
	ヒューリック高田馬場ビル	D	3,900	3,914	4,090	3,730	3,980	4.6	4,130	4.4	4.8
	ヒューリック神田ビル	T	3,780	3,762	4,000	4,110	4,150	4.4	3,940	4.5	4.6
	ヒューリック神田橋ビル	D	2,500	2,505	2,560	2,440	2,600	4.2	2,540	4.0	4.4
	ヒューリック蛸殻町ビル	T	2,210	2,227	2,560	2,510	2,550	4.7	2,570	4.8	4.9
	御茶ノ水ソラシティ	N	22,854	22,852	23,660	19,110	<u>23,790</u>	3.8	<u>23,400</u>	3.5	3.9
	ヒューリック東上野一丁目ビル	N	2,670	2,687	2,740	2,300	2,780	4.5	2,690	4.3	4.7
	小計	—	82,897	83,487	88,130	—	<u>88,860</u>	—	<u>87,420</u>	—	—
(中略)											
中計	—	114,779	115,580	123,310	—	<u>124,570</u>	—	<u>122,210</u>	—	—	
(中略)											
合計	—	148,168	149,512	159,692	—	<u>161,163</u>	—	<u>158,311</u>	—	—	

(後略)

以上

*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hulic-reit.co.jp/>